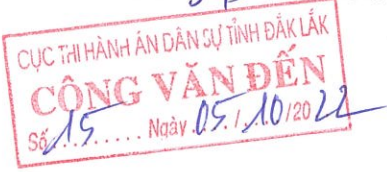


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 945/TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 30 tháng 9 năm 2022



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 61/2021/DS-ST ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 13/2021/DS-ST ngày 03 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 137/2014/DSPT ngày 11 tháng 11 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 273/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 468/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 453/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 332/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 04-07/CT.ĐS.22 ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam Sơn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2022/HĐĐG-ĐGBM ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo số 301/2022/TBĐG-ĐGBM ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê, tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên sau của ông Nguyễn Hữu Hậu bà Nguyễn Thị Kim Hương, địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 12, diện tích 2080m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 100m², 1980m² đất trồng cây lâu năm. Đất được UBND thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 677426 ngày 30/7/2013 đứng tên

Đle:
Đ-17.
Thất
stamp
Đến
Trang
TTĐ
Cục
2/10/2022

ông Võ Văn Hùng bà Lê Thị Hồng Mai. Ngày 15/7/2019 ông Nguyễn Hữu Hậu bà Nguyễn Thị Kim Hương nhận chuyển nhượng có xác nhận của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 4, phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Theo trích lục bản đồ địa chính thì thửa đất nay thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 32, diện tích 2041.8m², trong đó 100m² đất ở tại đô thị và 1941.8m² đất trồng cây lâu năm.

Giá khởi điểm của tài sản trên là: **1.265.505.300 đồng** (Một tỷ hai trăm sáu mươi lăm triệu năm trăm lẻ năm nghìn ba trăm đồng).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, kể từ ngày 26 tháng 9 năm 2022, đến 16 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 10 năm 2022; tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá: Từ ngày 26/9/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 10 năm 2022 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo cho bà Vũ Thị Oanh, bà Phạm Thị Linh và ông Nguyễn Hữu Hậu bà Nguyễn Thị Kim Hương và những người có quyền lợi liên quan biết về thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản nêu trên.

Ông Nguyễn Hữu Hậu bà Nguyễn Thị Kim Hương có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp Danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, để được hướng dẫn chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk để đăng lên cổng thông tin;
- Các đương sự;
- UBND phường Đoàn Kết;
- Viện KSND thị xã Buôn Hồ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đương Văn Biên